



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 16.10.2023 nr 10-10/4738

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **30.10–28.11.2023** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Püünsi küla, kinnistu Altsauna lauter ja mereala detailplaneeringu avaliku väljapaneku**. Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavolikogu 13.06.2023 korraldusega nr 26.

Detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala asub Viimsi poolsaare läänerannikul Püünsi küla põhjaosas ning hõlmab kinnistut Altsauna lauter (89001:001:0544) ja sellega piirnevat mereala. Planeeringuala suurus on 5535 m², planeeringuala on korduva üleujutusega ranna-ala, kus on olemasolev lauter. Planeeringualaga piirnevad järgmised kinnistud: Rohuneeme tee 95 (89001:003:2891), 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (89001:024:0005), Rohuneeme tee L6 (89001:001:1604) ja Klaukse-Peetri (89001:003:0252).

Detailplaneeringuga määratakse sadamakrundi piirid ja ehitusõigus väikesadama toimimiseks vajalikule taristule, sh määratakse ehitusõigus lainekaitsemuulide ja slippide ehitamiseks, samuti tingimused paatide hoiukoha süvendamiseks. Planeeritav sadam koosneb kahest akvatooriumit kaitsvast poolringi kujulisest lainemurdjast, ühendusest maaga, kus asub juurdepääsutee kaidele ja autode parkimiskohad, ja sadama keskel asuvast tehissaarest, millelt hargneb ühendus ujvkaidele, mis on käiguteede abil kaldaga püsivalt ühendatud. Kavandatavale tehissaarele on määratud ehitusõigus ühekorruselise (H = 5,0 m) suvekohviku püstitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 100 m². Kohvikuhoone püstitamiseks nõustus Keskkonnaamet ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega. Detailplaneeringuga määratakse mh liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, keskkonnakaitselised tingimused, tuleohutusabinõud ja kuritegevuse riske vähendavad abinõud. Sadamasse on kavandatud 40 paadikohta, üks neist on Politsei- ja Piirivalveameti ettepanekul reserveeritud merepääste alusele mereturvalisuse tagamise eesmärgil.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringu kohane loodusliku rohumaa juhtotstarve tootmiskaaks (sadamamaaks), detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks planeeritava sadama territooriumile rannakohviku hoone püstitamiseks ning detailplaneeringuga muudetakse osa rohevõrgustiku teemaplaneeringu kohasest haljastust nr 4 sadamamaaks.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on alates 30.10.2023 kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsivv.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P 10–16.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birgit Mägi
vallakantselei
teabehalduse vanemspetsialist